

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-783/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CRUDELIS d.o.o. u stečaju,**
Podstrana, Mile Gojsalić 57, OIB:63780122733

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.02.2020. DO 19.05.2020.

Dana 09. ožujka 2020. g. zaprimila sam dopis odvjetnika Dejana Pavlovića koji zastupa Ratku Ivu Celić, koja vodi parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod br. Povr-3341/2019 protiv društva CRUDELIS d.o.o. u stečaju.

U dopisu se navodi da je bivša zakonska zastupnica društva CRUDELIS d.o.o. ovlaštena zastupati dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka pokrenula novu parnicu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. P-247/20 radi naplate istog potraživanja kao i u postupku Povrv-3341/2019 i to temeljem ugovora o ustupu novčane tražbine umjesto ispunjenja, navodno sklopljenog 31. siječnja 2018. g. između trgovačkog društva CRUDELIS d.o.o. i Jasmine Sablijić koja je u trenutku sklapanja navedenog ugovora zastupala i društvo Crudelis d.o.o.

Odvjetnik Pavlović smatra da se tu radi o pravnom poslu poduzetom na štetu vjerovnika trgovačkog društva Crudelis d.o.o., te me poziva da poduzmem odgovarajuće radnje odnosno pokrenem postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji radi pobijanja spornog ugovora koji je dostavljen u prilogu dopisa, te da ga o poduzetim radnjama obavijestim.

Ugovor o ustupu novčane tražbine umjesto ispunjenja dostavljam u prilogu.

U istom se u bitnome navodi da Cesionar Jasmina Sablijić potražuje od Cedenta Crudelis d.o.o. na dan 31.01.2018. g. dospjelu neizmirenu novčanu tražbinu sa naslova zajma u iznosu od 1.182.516,57 kn., te da ugovorne strane suglasno potvrđuju da Cedent potražuje od treće osobe Cesusa Ratke Ive Celić iz Zagreba, Kosa 1, Odvojak 3, OIB:31796635848 glasom računa R-1 br. 7-01R0115-01 od 06.10.2015 dospjelu neizmirenu novčanu tražbinu u iznosu 539.939,56 kn.

Cedent neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu novčane tražbine, prenosi na Cesionara tražbinu opisanu u članku 1. st. 2., a Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća prijenos tražbine.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je ustup novčane tražbine učinjen umjesto ispunjenja tražbine, pa Cesionar izjavljuje da je namiren do visine ustupljene tražbine.

Sa tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene tražbine ima u svim postupcima, te da Cedent ovlašćuje Cesionara temeljem ugovora o ustupu novčane tražbine da stupi u pravnu poziciju Cedenta kao njegov pravni slijednik, s osnova ustupljene tražbine u sve postupke.

Mišljenja samda ovim ustupom tražbine nisu počinjene radnje na štetu vjerovnika pa mislim da ne treba ići u pobijanje. Međutim još jednom ću sa knjigovodstvom pregledati dostupnu poslovnu dokumentaciju i utvrditi je li bilo radnji kojima su oštećivani vjerovnici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

a) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo

b) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, put, površine 111 m², upisane u Z.U. 4574, k.o. Doklo

Navedene nekretnine procjenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina pod a) procjenjena je na iznos od 74.700,00 kn (cijena kje izražena bez PDV-a).

Nekretnina pod b) procjenjena je na iznos od 15.300,00 kn (cijena kje izražena bez PDV-a).

Obzirom da gore opisana nekretnina čini 9. suvlasnički udio: 1/7 suvlasničkog djela čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo koja je u biti prostor ispred stambene zgrade istu sam ponudila stanarima zgrade da je kupe po procijenjenoj vrijednosti.

Nekretnina 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, put, površine 111 m², upisane u Z.U. 4574, k.o. Doklo u stvarnosti je put na kojem uz stečajnog dužnika suvlasništvo imaju i ostali stanari zgrade, te je upitno hoće li itko htjeti kupiti suvlasnički dio puta od stečajnog dužnika.

Dana 29. travnja 2020. g. zaprimila sam ponudu Alberta Dželetovića za kupnju udjela 9. suvlasnički udio: 1/7 suvlasničkog djela čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo na 12.000,00 kn.

U ponudi se u bitnome navodi da su ostali suvlasnici predmetne nekretnine istu uredili, stavili plinski tank, izgradili zidove i parking uredili po svome prije nego je on kupio stana u zgradi kojoj je predmetna nekretnina prostor ispred zgrade, te da obzirom da kupuje udio u nekretnini isti ne može odvojiti urediti kao vrt ili parking. Da ima interes kupiti udio u predmetnoj nekretnini kako bi sebi osigurao parkirno mjesto u dogovoru sa ostalim suvlasnicima. Naveo je da na zemljištu trenutno ima 5 parkirnih mjesta, te da se može izvesti još jedno bočno parkirno mjesto, a da zgrada ima 7 stanova i potrebu za sedam parkirnih mjesta, te da uvijek postoji mogućnos da netko od suvlasnika ne bude suglasan sa prijedlogom da se napravi novo bočno parkirno mjesto. Obzirom na to ponuditelj smatra da će kupnjom predmetne nekretnine moći koristiti samo 12 m² (jedno parkirno mjesto). Kao dokaz svojim tvrdnjama dostavio je slike zemljišta.

Nitko od ostalih suvlasnika predmetne nekretnine kao ni vlasnika stanova kojima je ova nekretnina prostor ispred zgrade nije dao ponudu za kupnju.

Obzirom da je ponuđena cijena za 9. suvlasnički udio: 1/7 suvlasničkog djela čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo na ukupni iznos od 12.000,00 kn znatno niža od procjenjene vrijednosti mišljenja sam da treba sazvati skupštinu vjerovnika da se očituju prihvaćaju li navedenu ponudu.

Ponudu dostavljam u prilogu.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD
19.05.2020.**

Predložit ću sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za daljnji tijek ovog postupka.

U Kaštel Sućurcu 19.05.2020.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač